



EXPERTISE



LES EXPERTS COGESTIM VOUS ACCOMPAGNENT

Dans le cadre de la vente, de l'achat, du partage ou de la cession d'un bien immobilier, nos experts vous proposent un large panel de prestations d'analyse et de contrôle pour vous apporter un éclairage objectif et professionnel sur votre situation autant que sur l'objet de la transaction. Estimation de la valeur marchande et vénale d'un bien, analyse des conditions de vente ou d'achat, bilan énergétique et thermique, planification de travaux... COGESTIM vous accompagne pour sécuriser vos décisions et vous garantir la concrétisation optimale de vos projets immobiliers.

NOUS INTERVENONS DANS TOUS TYPES DE SITUATION...

Achat, vente, financement, succession,
partage, divorce, jugement...

NOUS INTERVENONS SUR TOUS TYPES DE BIENS

Immeubles, appartements, villas, lots PPE, terrains,
locaux industriels, commerciaux ou artisanaux, bureaux

LES + COGESTIM

Tous nos spécialistes qualifiés et reconnus sont membres de la Chambre Suisse d'Experts en Estimations Immobilières (CEI)

- ▶ Les compétences, l'éthique et l'indépendance garanties
- ▶ Un accompagnement global et personnalisé
- ▶ La sécurisation de vos décisions
- ▶ La prise en charge de tous types de biens immobiliers
- ▶ L'application de méthodes et diagnostics certifiés
- ▶ L'intervention exclusive d'experts membres de la CEI
- ▶ La réalisation de rapports clairs et objectifs
- ▶ Des conseils financiers, techniques, juridiques et fiscaux
- ▶ Une expertise adaptée à chaque type de transaction
- ▶ L'analyse des facteurs de valeur de votre bien



NOS EXPERTS POLYVALENTS VOUS CONSEILLENT SUR VOTRE PROJET DANS SA GLOBALITÉ

Parce qu'une multitude de paramètres complexes sont à considérer lors de toute transaction immobilière, il est indispensable de s'appuyer sur les conseils d'experts certifiés et polyvalents, tels que le sont les spécialistes COGESTIM. Ils se basent sur un ensemble de principes objectifs et mesurables et vous garantissent un accompagnement adapté à votre projet immobilier, quels qu'en soient la nature et l'avancement.

▶ NOTRE EXPERTISE ÉCONOMIQUE

COGESTIM réalise une expertise de la valeur vénale de vos biens afin d'en déterminer la valeur marchande, c'est-à-dire le juste prix auquel ils peuvent être vendus ou achetés dans des conditions normales de libre marché.

L'estimation de ces valeurs évolue majoritairement en fonction du contexte économique et conjoncturel du marché, et non des spécificités techniques du bien. Nos experts vous orientent ainsi pour vendre ou acheter au « juste prix » !

▶ NOTRE EXPERTISE TECHNIQUE

Dans le cadre de la mise en vente d'un bien existant, il est indispensable d'en analyser les caractéristiques techniques : qualités architecturales, état du bâtiment, prestations et équipements, performances énergétiques...

▶ LA MÉTHODE EPIQR

Véritable outil d'analyse et de planification technico-financière, la méthode EPIQR pratiquée par nos experts englobe :

- ▶ La réalisation d'un diagnostic complet de l'état du bien
- ▶ L'établissement d'un bilan énergétique global
- ▶ L'estimation du coût des éventuelles améliorations à prévoir
- ▶ La rédaction d'un rapport détaillé
- ▶ La planification des travaux à engager

Des subventions fédérales et communales sont possibles sous certaines conditions et les travaux en faveur de l'utilisation rationnelle de l'énergie sont déductibles fiscalement.

▶ LE DIAGNOSTIC AMIANTE

Vos interrogations concernent un bâtiment construit avant 1991 ?
Nos experts sont également certifiés pour établir un **Diagnostic Amiante**.