



GÉRANCE



CONFIEZ LA GÉRANCE DE VOS IMMEUBLES À COGESTIM

Nos équipes d'experts se tiennent à votre service pour vous décharger partiellement ou intégralement des nombreuses obligations administratives, techniques et financières que représente la gestion locative quotidienne d'un parc immobilier. De la recherche de locataires à l'entretien de vos immeubles, en passant par l'encaissement de vos loyers et la tenue de votre compte gérance, nous vous assurons la régularité et l'optimisation de vos revenus locatifs. **Faites-nous confiance, vous y gagnerez en sérénité, en temps et en rendement!**

LES SERVICES COGESTIM

La gérance d'immeubles résidentiels
La gérance d'immeubles commerciaux
La gestion de sociétés immobilières
L'administration de propriétés par étage (PPE)
La mise en valeur pour une première location

LES + COGESTIM

Avec nos 7 agences situées à Lausanne, Morges, Nyon, Payerne, Rolle, Yverdon-les-Bains et La Tour-de-Peilz ainsi que nos 2 représentations à Moudon et Romont, nos 100 collaborateurs ne sont jamais loin et toujours à votre écoute !

- ▶ Une prise en charge globale et personnalisée
- ▶ Une gestion administrative sans faille
- ▶ L'entretien irréprochable de vos biens
- ▶ L'optimisation de vos revenus locatifs
- ▶ Des intervenants fiables et compétents
- ▶ Une gérance transparente et rigoureuse
- ▶ Un taux d'occupation maximal de vos immeubles
- ▶ La valorisation de vos biens
- ▶ Une relation de confiance



DES PRESTATIONS GLOBALES ET PERSONNALISÉES

▶ LA GESTION LOCATIVE EN BREF...

Nous mettons en œuvre toutes les démarches publicitaires nécessaires à la recherche de locataires pour vos biens disponibles.

Une fois le locataire «idéal» trouvé, nous établissons les baux à loyers, les avenants et le contrôle de leur exécution.

Nous prenons en charge les formalités d'entrée et de sortie de vos locataires et sommes leur unique interlocuteur.

▶ LA GESTION FINANCIÈRE EN BREF...

Nous gérons la facturation des loyers, redevances et autres participations périodiques émanant de vos biens.

Nous assurons le suivi des encaissements ainsi que les procédures à mettre en œuvre en cas de défaut de paiement.

Nous prenons en charge votre gestion financière de façon globale, professionnelle et transparente.

Nous vous délivrons annuellement un décompte de gérance conforme à vos besoins et obligations.

▶ LA GESTION TECHNIQUE EN BREF...

Nous assurons la surveillance, l'entretien et les réparations courantes de vos biens.

Nous sommes l'interlocuteur direct de vos assurances en cas de sinistres.

Nous prenons en charge la gestion du service de conciergerie ainsi que les contrats d'entretien des installations.

Nous établissons avec précision les états de lieux d'entrée et de sortie de vos locataires.