



# MISE EN VALEUR



## LA LOCATION DE VOS BIENS EN TOUTE SÉRÉNITÉ ET AU MEILLEUR PRIX Confiez à nos experts vos biens à louer

Les maisons sont construites pour être habitées et non pour être vues !  
Or la mise en location d'un bien immobilier peut rapidement se transformer en véritable parcours du combattant générateur de stress et de perte de temps et d'argent. Afin de vous exempter de ce genre de désagréments et de vous garantir sérénité et rendement, nos experts vous proposent une prise en charge globale de vos produits à louer.

---

### NOUS INTERVENONS SUR TOUS TYPES DE BIENS

Immeubles, appartements, villas, logements sociaux, lots PPE, terrains,  
locaux industriels, commerciaux ou artisanaux, bureaux, sociétés immobilières

---

## LES + DE LA MISE EN VALEUR COGESTIM

Avec nos 7 agences situées à Lausanne, Morges, Nyon, Payerne, Rolle, Yverdon-les-Bains et La Tour-de-Peilz, nos 100 collaborateurs sont proches du marché immobilier de votre région et toujours à votre écoute.

- ▶ Une prise en charge globale et personnalisée de vos biens à louer
- ▶ Le respect de vos attentes en tant que propriétaire
- ▶ Une communication claire et efficace sur chaque dossier
- ▶ L'organisation de visites personnalisées du bien avec les candidats
- ▶ La location de votre bien au meilleur rapport qualité-prix
- ▶ Une sélection optimale de vos potentiels locataires
- ▶ Un interlocuteur unique pour plus de simplicité et de transparence



## LA JUSTE ESTIMATION DE VOS BIENS

L'estimation de la valeur de vos biens à la location, ou projection locative, est indispensable et doit être réalisée avec précision afin de respecter au mieux les valeurs réelles du marché et d'optimiser vos intérêts en tant que propriétaire. Les critères d'évaluation sont multiples et se rapportent principalement aux spécificités du bien en lui-même (surface, nombre de pièces, nombre de chambres, équipements...), à sa localisation et à son environnement immédiat.



## L'EXPOSITION EFFICACE DE VOS PRODUITS

Nos spécialistes, une fois l'estimation du bien effectuée, prennent en charge la mise en valeur de votre produit sur le marché à travers la publication d'annonces publicitaires, l'organisation de visites et la présentation du logement. Forts de leurs expériences du marché et de leurs connaissances techniques et locatives, ils répondent ainsi efficacement et rapidement à vos exigences.



## LA SÉLECTION ET LA GESTION DE VOS LOCATAIRES

Les experts Cogestim opèrent par la suite une sélection exigeante des candidats locataires à travers des critères de qualité, de solvabilité et de bonnes mœurs. Une fois le locataire choisi, nous procédons à l'établissement du bail et des garanties selon les directives et exigences en la matière. Nous réalisons ensuite l'état des lieux d'entrée dans les murs et la remise officielle des clés.

CONTACTEZ NOS EXPERTS POUR PLUS D'INFORMATIONS  
SUR NOS SERVICES DE MISE EN VALEUR DE VOS BIENS IMMOBILIERS A LOUER !