COGESTIM LAUSANNE
Rue Etraz 5
1003 Lausanne
021 321 77 77
lausanne.location@cogestim.ch

Attribution:
Date:

# DEMANDE DE LOCATION BAIL COMMERCIAL

Réf. 311802.1.1180201

Adresse Rte des Flumeaux 1 — Surface (approximative) 0.0 — Date :

NPA/Localité 1008 PRILLY — Etage Rez — Affectation _____

| Loyer mensuel net | Charges | Frais divers | Garage | Place de Parc | Total mensuel |
|---|---|---|---|---|---|
| 200 CHF | | | | | 200 CHF |

| | LOCATAIRE | CONJOINT / CO-LOCATAIRE |
|---|---|---|
| Nom / Raison sociale | | |
| Prénom / Forme juridique | | |
| Date de naissance<br>Date de constitution | | |
| Profession / Genre d'activité | | |
| Représentant (pour les pers. morales) | | |
| Nationalité / Permis de séjour | | |
| Adresse actuelle / Siège social | | |
| NPA / Localité | | |
| Depuis le | | |
| Loyer brut mensuel actuel | | |
| Nombre de m2 | | |
| Gérance ou propriétaire actuel(le) | | |
| N° de tél. gérance (ou propr.) | | |
| Employeur | | |
| Date d'engagement | | |
| Salaire mensuel brut<br>Chiffre d'affaire brut annuel | | |
| N° de tél. privé | | |
| N° de tél. professionnel | | |
| N° de tél. mobile | | |
| Adresse e-mail | | |

Lieu: _____ Visa 1 : _____ Visa 2 : _____

Date: _____

| | | |
|---|---|---|
| Avez-vous des charges extraordinaires (crédits, leasing, pension alimentaire, etc.) ? | ☐ oui ☐ non | ☐ oui ☐ non |
| (Si oui) montant / échéance | CHF / _____ | CHF / _____ |
| Avez-vous des poursuites ou des actes de défaut de biens ? | ☐ oui ☐ non | ☐ oui ☐ non |

Motif du changement de locaux _____

Affectation souhaitée _____

Type(s) d'activité(s) _____

Avez-vous un (des) véhicule(s) ? ☐ Oui Nbre :_____ ☐ Non

(Si oui) n° d'immatriculation(s) _____

Par quel biais avez-vous eu connaissance de la mise en location de cet objet ?

☐ Internet ☐ Journaux ☐ Demande téléphonique

☐ Régie ☐ Locataire(s) précédent(s)

☐ Réseaux sociaux Autre :_____

Remarques / Références _____

## Garantie de loyer : A convenir, toutefois au minimum 6 mois de loyer brut

Documents à joindre à la présente

- Copie d'extrait de l'Office des poursuites et faillites récent (moins de 2 mois) de la(les) personne(s) autorisée(s) à engager sa(leur) signature(s) pour la société
  Note : l'original sera demandé en cas d'attribution de l'objet
- Copie d'extrait d'Office de poursuites et faillites récent (moins de 2 mois) de la société
  Note : l'original sera demandé en cas d'attribution de l'objet
- Copie de la pièce d'identité / copie du permis de séjour pour les étrangers, de la(les) personne(s) autorisée(s) à engager sa(leur) signature(s) pour la société
- Copie de la police d'assurance RC
- Copie de l'extrait du Registre du Commerce pour les sociétés
- Copie du dernier bilan, y compris les comptes d'exploitation
- Pour les nouvelles sociétés : plan financier à fournir + garanties financières (cautionnement, banque, etc.)
- Présentation du projet / de l'activité projetée

**Les dossiers incomplets ne seront pas traités !**

CONDITIONS APPLICABLES:

Cette inscription ne constitue pas un engagement de la gérance à louer l'objet désigné ci-dessus. Sur la base de ce formulaire, la gérance est autorisée à demander des renseignements sur la(les) personne(s) intéressée(s). Pour le cas où le(s) soussigné(s) renonce(nt) à la location de l'objet susmentionné, une fois le bail établi, ce(s) dernier(s) s'acquittera/ont, auprès du groupe Cogestim, du montant de CHF 250.-- HT représentant les frais administratifs engagés. Les éléments mentionnés dans l'annonce publiée ne constituent pas des engagements contractuels. **Nous attirons votre attention sur le fait qu'en cas de refus de votre candidature, votre inscription ainsi que les documents annexés ne seront ni retournés, ni conservés.**

A l'attribution, hormis l'établissement du bail, des frais de dossier et plaquettes d'un montant forfaitaire de CHF 160.-- plus TVA seront perçus.

Le(s) soussigné(s) déclare(nt) avoir visité l'/les objet(s) et être disposé(s) à l'/les accepter sans réserve particulière.

Lieu:_____ Signature 1:_____ Signature 2:_____

Date:_____