



# COURTAGE



## FAITES APPEL AUX COURTIERS COGESTIM

En véritables partenaires, nos experts mettent leur savoir-faire au service de vos transactions immobilières afin que celles-ci soient optimisées en tous points, dans le strict respect de vos obligations légales et réglementaires. De l'estimation du prix de vos biens à leur mise en valeur en passant par divers champs d'applications techniques, marketing et conjoncturels, COGESTIM vous accompagne pas à pas dans le courtage de vos programmes immobiliers neufs ou existants.

## NOUS INTERVENONS SUR TOUS TYPES DE BIENS

Immeubles, appartements, villas, lots PPE, terrains,  
locaux industriels, commerciaux ou artisanaux, bureaux

## LES + COGESTIM

La majorité de nos courtiers sont reconnus par l'Union Suisse des Professionnels de l'Immobilier Vaud (USPI), label fixant les normes déontologiques de la profession.

- ▶ Un courtier unique dédié à votre dossier
- ▶ Le respect des obligations légales et réglementaires
- ▶ Un accompagnement complet à chaque étape
- ▶ Vos transactions au meilleur prix
- ▶ Vos projets concrétisés dans les meilleurs délais
- ▶ L'accès à une importante base de données clients
- ▶ Une expertise fiscale, juridique et financière
- ▶ Une parfaite connaissance du marché local
- ▶ Une communication cohérente et efficace
- ▶ Des experts reconnus par l'USPI Vaud



## NOUS SOMMES PRÉSENTS A CHAQUE ÉTAPE DE VOS TRANSACTIONS

### NOS CHAMPS D'INTERVENTION

- ▶ Le guidage dans le processus d'achat ou de vente de vos biens
- ▶ La mise en place de vos dossiers de financement
- ▶ L'exploitation de notre fichier clients pour vendre dans les meilleurs délais
- ▶ L'estimation de la valeur de vos biens en fonction de la situation conjoncturelle du marché
- ▶ La mise en valeur des biens que vous souhaitez mettre en vente
- ▶ L'accompagnement professionnel sur le plan fiscal, juridique et financier
- ▶ Le conseil avisé grâce à notre parfaite connaissance des marchés immobiliers locaux
- ▶ L'implication, si nécessaire, de nos 6 agences réparties dans le canton de Vaud
- ▶ L'écoute attentive afin de cerner précisément vos attentes et besoins
- ▶ La mise en place d'outils marketing nécessaires à la concrétisation de vos ventes

---

### PROGRAMMES IMMOBILIERS NEUFS

- ▶ Nous réalisons des études de marché techniques et marketing afin d'assister le maître d'ouvrage dans la réalisation optimale de son programme immobilier.
- ▶ Nous sommes l'interface permanente entre les vendeurs et les acheteurs de la promotion à la présentation du bien et jusqu'à la signature finale.
- ▶ Pour faciliter l'acte d'achat sur plan, nous mettons en place des procédés d'aide à l'imagination : Plans de qualité, visites virtuelles en 3D, descriptifs techniques, portes ouvertes...

### PROGRAMMES IMMOBILIERS EXISTANTS

- ▶ Nous réalisons les études préalables de droits réels et permanents afin d'établir le profil technique et fiscal de chaque bien concerné.
- ▶ Nous réalisons divers diagnostics immobiliers en respectant les nombreuses normes en vigueur dans le domaine du bâtiment.
- ▶ Nous appliquons notre expertise en droit du bail lorsque les objets mis en vente sont occupés par des tiers à titre locatif.