



# PILOTAGE DE PROJETS



## CONFIER LE PILOTAGE DE VOS PROJETS AUX EXPERTS COGESTIM

En véritables partenaires pérennes, les experts Cogestim vous accompagnent pas à pas dans la conduite optimale de vos projets immobiliers. Rechercher, organiser, piloter, coordonner et maîtriser les risques sont autant de mots d'ordre qui résument l'engagement de nos spécialistes. De l'analyse de vos besoins à la gestion des obligations administratives et juridiques, en passant par l'achat d'un terrain ou d'un immeuble, la construction ou la rénovation d'un bien, puis sa mise en vente ou sa location, nous proposons un pilotage de vos projets immobiliers global et sur mesure.

---

### VOUS ÊTES PROPRIÉTAIRE D'UN TERRAIN ?

Vous êtes un particulier, une entreprise, un groupe d'investissement,  
un promoteur, une institution...

FAITES APPEL AUX SPECIALISTES DU PILOTAGE DE PROJETS COGESTIM  
QUI VOUS AMMÈNERONT UNE SOLUTION « SUR MESURE »

---

## LES + COGESTIM

Nos 100 collaborateurs répartis dans nos 7 agences situées à Lausanne, Morges, Nyon, Payerne, Rolle, Yverdon-les-Bains et La Tour-de-Peilz ont une parfaite connaissance de la région, de l'évolution du marché et de ses acteurs.

Ils sont ainsi en mesure de vous garantir :

- ▶ Une prise en charge globale et personnalisée
- ▶ Un pilotage de A à Z, quel que soit votre projet
- ▶ Une réactivité et une disponibilité immédiate
- ▶ Des compétences adaptées à chaque étape
- ▶ Une expertise immobilière, fiscale, juridique et financière
- ▶ La transparence sur l'avancement de votre dossier
- ▶ Une coopération dynamique grâce à notre réseau de partenaires
- ▶ Un interlocuteur unique pour plus de simplicité
- ▶ Une relation de confiance et d'engagement



## LES ETAPES DU PILOTAGE DE PROJETS IMMOBILIERS PAR COGESTIM

### ▶ EN AMONT DE VOTRE PROJET

Nos experts analysent vos besoins, vos objectifs, vos contraintes et vos enjeux financiers, puis ils évaluent la situation existante et l'état du marché.

Ils étudient la faisabilité, la fiabilité et la potentielle rentabilité de votre projet à travers l'élaboration d'un cahier des charges personnalisé.

Enfin, afin de vous accompagner dans votre prise de décision, ils réalisent des plans financiers et stratégiques adaptés aux différentes solutions envisageables.

### ▶ UNE FOIS VOTRE PROJET LANCÉ

Nous proposons un service clé en main, de l'éventuelle recherche de terrain à la remise du projet finalisé, en passant par l'obtention des autorisations, la réalisation du plan de financement ou encore la sélection et la coordination des différents intervenants sur le chantier.

Nous assurons l'ensemble du suivi administratif, juridique, financier et foncier ainsi que la coopération entre les différentes parties prenantes.

### ▶ AU TERME DE VOTRE PROJET

Nous gérons le suivi des travaux de finition ainsi que la réception finale et le contrôle des locaux dans le respect des délais et impératifs impartis.

Nous mettons en œuvre une stratégie de commercialisation ou de mise en location de vos biens ainsi que l'organisation de leur gestion immédiate et future en fonction de vos prérogatives.