

Asignación:
Fecha:

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO COMERCIAL

Ref.

Dirección: [redacted] Superficie (aproximada): [redacted] Disponibilidad desde el: [redacted]
Código Postal / Localidad: [redacted] Piso: [redacted] Destino: [redacted]

Alquiler neto mensual	Gastos	Gastos diversos	Garage	Aparcamiento	Total mensual CHF 0,00
-----------------------	--------	-----------------	--------	--------------	---------------------------

INQUILINO

CONYUGE / INQUILINO

Apellido / Nombre comercial	[redacted]	[redacted]
Nombre / Forma jurídica	[redacted]	[redacted]
Fecha de nacimiento / Fecha de constitución	[redacted]	[redacted]
Profesión / Tipo de actividad	[redacted]	[redacted]
Representante (para las personas jurídicas)	[redacted]	[redacted]
Nacionalidad / Permiso de residencia	[redacted]	[redacted]
Dirección actual / Sede social	[redacted]	[redacted]
CP / Localidad	[redacted]	[redacted]
Desde	[redacted]	[redacted]
Alquiler bruto mensual actual	[redacted]	[redacted]
Metros cuadrados	[redacted]	[redacted]
Agencia / propietario actual	[redacted]	[redacted]
Teléfono de la agencia (o propie.)	[redacted]	[redacted]
Empleador	[redacted]	[redacted]
Fecha de inicio	[redacted]	[redacted]
Ingreso mensual bruto	[redacted]	[redacted]
Volumen de negocio mensual bruto	[redacted]	[redacted]
N° de teléfono privado	[redacted]	[redacted]
N° de teléfono profesional	[redacted]	[redacted]
N° del móvil	[redacted]	[redacted]
Correo electrónico	[redacted]	[redacted]
Localidad: [redacted]	Visa 1: [redacted]	Visa 2: [redacted]
Fecha: [redacted]		

Gastos extraordinarios (créditos, leasing, pensión alimentaria, etc.)	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
(Si si) Importe / vencimiento	CHF	/ [REDACTED]	CHF	/ [REDACTED]
Acciones judiciales o actas por incumplimiento de pago	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
Motivo por el cambio de lugar	[REDACTED]			
Destino de actividad deseada	[REDACTED]			
Tipo de actividad(es)	[REDACTED]			
Vehículo(s) ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	cuantos : [REDACTED]	<input checked="" type="checkbox"/> No	
(Si si) n° de matrícula	[REDACTED]			
De que manera tuvo conocimiento de esa vivienda?	<input checked="" type="checkbox"/> Internet	<input checked="" type="checkbox"/> Periódico	<input checked="" type="checkbox"/> Pedido telefónico sobre el alquiler	
	<input checked="" type="checkbox"/> Agencia	<input checked="" type="checkbox"/> Inquilino anterior		
	<input checked="" type="checkbox"/> Redes sociales - Otro :	[REDACTED]		
Comentarios / Referencias	[REDACTED]			

Garantía de alquiler : a acordar, pero al mínimo 6 meses de alquiler bruto

Documentos a presentar con la solicitud

- Copia del extracto reciente de los enjuiciamientos y quiebras actuales (2 meses) de las personas autorizadas a firmar para la sociedad
Nota : el original le sera pedido en caso de obtención del local
- Copia del extracto reciente de los enjuiciamientos y quiebras actuales (2 meses) de la sociedad
Nota : el original le sera pedido en caso de obtención del local
- Copia del DNI / permiso de residencia de las personas autorizadas en firmar para la sociedad
- Copia de la póliza de seguro RC (Responsabilidad Civil)
- Copia del extracto del registro del comercio para las sociedades
- Copia del último balance financiero y cuenta de explotación
- Para las nuevas sociedades : plano financiero y garantía financiera (bancos, etc),
- Presentación del proyecto

Los expedientes incompletos no serán procesados !

AVISO

Esta solicitud no constituye un compromiso de parte de la agencia inmobiliaria a alquilar la vivienda designada aquí arriba. Sobre la base de este formulario, la agencia inmobiliaria está autorizada a pedir informaciones sobre la(s) persona(s) interesada(s). En caso de renuncia del (los) abajo firmante(s) al alquilar la vivienda mencionada en este formulario, una vez hecho el contrato, ese (esos) último(s) tendrá(n) que pagar un monto al Groupe Cogestim de CHF 250.— más IVA relacionado con los gastos administrativos. Los elementos mencionados en el anuncio no constituye un compromiso contractual. **Advertimos que en caso de denegación de su solicitud, el formulario, así que los documentos adjuntos no les serán restituidos ni conservados.**

A la asignación, a parte del contrato de arrendamiento, gastos administrativos y el encargo de las placas de buzón-portal-piso, serán facturados por un monto fijo de CHF 160.00 más IVA.

El (los) abajo firmante(s) declara(n) haber visitado el local y esta(n) dispuesto(s) a aceptarlo sin ninguna reserva particular.

Localidad : [REDACTED] Firma 1 : [REDACTED] Firma 2 : [REDACTED]

Fecha : [REDACTED]