

Richiesta di un contratto di locazione commerciale

Ref.

Indirizzo : _____ Superficie (approssimativa) _____ Disponibile presso: _____
NPA / Localizzazione _____ Piano : _____ Assegnazione: _____

Affitto netto mensile	Carichi	Oneri vari	Garage	Parcheggio	Totale mensile CHF 0,00
-----------------------	---------	------------	--------	------------	----------------------------

INQUILINO

COMUNE / COINQUILINO

Nome / Ragione sociale	_____	_____
Nome / Forma giuridica	_____	_____
Data di nascita / Data di costituzione	_____	_____
Professione / Tipo di attività	_____	_____
Rappresentante (per le persone giuridiche)	_____	_____
Nazionalità / Permesso di soggiorno	_____	_____
Indirizzo attuale / Sede centrale :	_____	_____
Codice postale / Città	_____	_____
Dal	_____	_____
Affitto mensile lordo corrente :	_____	_____
Numero di m ²	_____	_____
Proprietario o gestore attuale	_____	_____
Numero di telefono della direzione : (o del proprietario)	_____	_____
Datore di lavoro	_____	_____
Data di assunzione	_____	_____
Stipendio mensile lordo/ Fatturato annuo lordo	_____	_____
Numero di telefono privato	_____	_____
Numero di telefono professionale	_____	_____
Numero di cellulare	_____	_____
Indirizzo e-mail	_____	_____

Luogo : _____ Visto 1 : _____

Visto 2 : _____

Data : _____

Avete delle spese straordinarie (credito, leasing, alimenti, ecc.) ?

Sì

No

Sì

No

(Se sì) importo / scadenza

CHF

/ [REDACTED]

CHF

/ [REDACTED]

Avete cause o atti di mancanza di bene?

Sì

No

Sì

No

Motivo del cambio di sede

[REDACTED]

Assegnazione desiderata

[REDACTED]

Tipo(i) di attività

[REDACTED]

Avete un veicolo o dei veicoli?

Sì

quanto :

[REDACTED]

No

(Se sì) numero di registrazione

[REDACTED]

Come avete scoperto il noleggio di questo oggetto?

Internet

Giornali

Richiesta telefonica

Via l'agenzia

Precedenti inquilini

Social network Altro :

[REDACTED]

Osservazioni / Riferimenti

[REDACTED]

Garanzia : di noleggio: da concordare, comunque almeno 6 mesi di affitto lordo

Documenti da allegare

- Copia di un estratto recente (meno di 2 mesi) dell'Ufficio di Procedura e Fallimento della(e) persona(e) autorizzata(e) a firmare per la società

Nota: l'originale sarà richiesto se l'oggetto viene aggiudicato.

- Copia di un estratto recente (meno di 2 mesi) dell'Office de poursuites et faill faill faillances dell'azienda

Nota: l'originale sarà richiesto se l'oggetto viene aggiudicato.

- Copia del documento di identità/copia del permesso di soggiorno per stranieri della/e persona/e autorizzata/e a firmare per la società

- Copia della polizza di assicurazione di responsabilità civile

- Copia dell'estratto del registro di commercio per le imprese

- Copia dell'ultimo bilancio, compresi i conti di esercizio

- Per le nuove società: piano finanziario da fornire + garanzie finanziarie (fideiussione, banca, ecc.)

- Presentazione del progetto/attività prevista

I file incompleti non verranno elaborati!

AVVISO :

La presente registrazione non costituisce un impegno da parte della direzione ad affittare il suddetto oggetto. Sulla base di questo modulo, la direzione è autorizzata a richiedere informazioni sulla/e persona/e interessata/e. Nel caso in cui il sottoscritto rinunci alla locazione del suddetto oggetto, una volta stipulato il contratto di locazione, quest'ultimo pagherà al Gruppo Cogestim l'importo di CHF 250.00 al netto delle imposte, che rappresenta le spese amministrative sostenute. Gli elementi menzionati nell'annuncio pubblicato su Internet non costituiscono impegni contrattuali. **Richiamiamo la vostra attenzione sul fatto che se la vostra domanda viene respinta, la vostra iscrizione e i documenti allegati non saranno restituiti o conservati.**

Per tutte le spese amministrative e gli opuscoli, ad eccezione della preparazione del contratto di locazione, verrà addebitato un importo forfettario di CHF 160.00 più IVA.

Il sottoscritto dichiara di aver visitato l'oggetto o gli oggetti e di essere disposto ad accettarli senza particolari riserve.

Luogo : [REDACTED]

Firma 1 : [REDACTED]

Firma 2 : [REDACTED]

Data : [REDACTED]