

PEDIDO DE ARRENDAMENTO COMERCIAL

Ref.

Morada Superfície (aproximada) Disponível desde

CP / Cidade Andar Afecção

Renda	Encargos	Custos diversos	Garagem	Estacionamento	Total mensal CHF 0,00
-------	----------	-----------------	---------	----------------	--------------------------

INQUILINO

ESPOSO-A / CO-INQUILINO-A

Apelido / Entidade jurídica empresa

Nome / Estatuto legal

Data de nascimento /
Date de constituição

Profissão / Tipo de actividade

Representante
(para empresas)

Nacionalidade / Autorização residência

Morada actual / Sede da empresa

CP / Cidade

Desde

Renda total mensal actual

Quantidade de m²

Gerência ou proprietário/a actual

Nº de tel. gerência (ou prop.)

Empregador

Data de engajamento

Salário mensal bruto /
Faturamento bruto anual

Nº de tel privado

Nº de tel profissional

Nº de telemóvel

Endereço e-mail

Lugar : Visa 1 :

Visa 2 :

Data :

Tem alguma despesa extraordinária (créditos, leasing, pensão alimentícia, etc.)	<input checked="" type="checkbox"/> Sim	<input checked="" type="checkbox"/> Não	<input checked="" type="checkbox"/> Sim	<input checked="" type="checkbox"/> Não
(se for o caso) valor / vencimento	CHF	/ [REDACTED]	CHF	/ [REDACTED]
Tem algum processo legal ou atos de inadimplência de propriedade ?	<input checked="" type="checkbox"/> Sim	<input checked="" type="checkbox"/> Não	<input checked="" type="checkbox"/> Sim	<input checked="" type="checkbox"/> Não
Motivo da mudança de endereço	[REDACTED]			
Afectação pretendida	[REDACTED]			
Tipo de actividade	[REDACTED]			
Veículo(s)?	<input checked="" type="checkbox"/> Sim	quanto : [REDACTED]	<input checked="" type="checkbox"/> Não	
(Se for o caso) n° de matrícula	[REDACTED]			
Como tomou conhecimento da locação desse imóvel ?	<input checked="" type="checkbox"/> Internet	<input checked="" type="checkbox"/> Jornais	<input checked="" type="checkbox"/> Pedido telefónico	
	<input checked="" type="checkbox"/> Gerência	<input checked="" type="checkbox"/> Arrendador precedente		
	<input checked="" type="checkbox"/> Redes sociais	Outro : [REDACTED]		
Comentários / Referencias	[REDACTED]			

Garantia : A combinar, mas no mínimo 6 meses de renda total

Documentos a anexar

- Cópia de um extrato recente (menos de 2 meses) do Escritório de Processo e Falência da(s) pessoa(s) autorizada(s) a assinar para a empresa
Nota: o original será solicitado se o objeto for adjudicado.
- Cópia de um extracto recente (menos de 2 meses) do Escritório de Processo e Falência da empresa
Nota: o original será solicitado se o objeto for adjudicado.
- Cópia do documento de identidade/cópia da autorização de residência para estrangeiros da(s) pessoa(s) autorizada(s) a assinar para a empresa
- Cópia da apólice de seguro de responsabilidade civil
- Cópia do extrato do Registro Mercantil para empresas
- Cópia do último balanço patrimonial, incluindo contas de exploração
- Para novas empresas: plano financeiro a fornecer + garantias financeiras (caução, banco, etc.)
- Apresentação do projecto/actividade projectada

Os pedidos incompletos não serão tratados!

AVISO :

Esse registo não constitui um compromisso da gerência de alugar o objeto mencionado acima. Com base neste formulário, a gerência está autorizada a solicitar informações sobre a(s) pessoa(s) interessada(s). Caso o abaixo-assinado renuncie ao aluguel do item acima mencionado, uma vez estabelecida a locação, o abaixo-assinado pagará ao grupo Cogestim o montante de CHF 250.-, sem IVA, representando as despesas administrativas incorridas. Os elementos mencionados no anúncio publicado na Internet não constituem compromissos contratuais.

Chamamos a atenção dos candidatos para o facto de que, em caso de recusa da candidatura, a sua inscrição e os documentos em anexo não serão devolvidos nem conservados.

A atribuição, para além da constituição do contrato de arrendamento, taxas administrativas e placas de um valor fixo de CHF 160.- mais IVA, serão faturados.

O abaixo assinado declara que visitou o(s) objecto(s) e está disposto a aceitá-lo sem reservas especiais.

Lugar : [REDACTED] Assinatura 1 : [REDACTED] Assinatura 2 : [REDACTED]

Data : [REDACTED]